

Helle Wohnung mit Balkon & Badewanne



general:

object number external:	10/102007/1/1129	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 183	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	31,15 m²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	469,74 €	additional costs:	86,00 €
Gesamtmiete	555,74 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

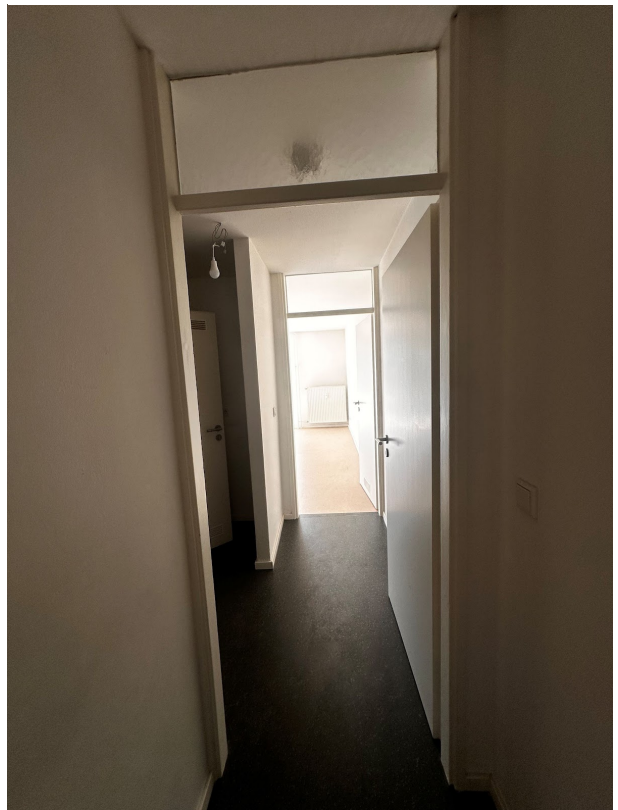
- beiger Linoleumoberbodenbelag im Wohnzimmer
- anthrazitfarbener Linoleumoberbodenbelag im Flur
- hellgefliestes Badezimmer mit Badewanne, anthrazitfarbener Elastomer als Bodenbelag
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- die Warmwassertaufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- modernes Fliesenband in der Küche
- die Waschmaschine muss in der Küche angeschlossen werden

images

Wohnzimmer



Flur



Bad



Bad



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

