

Wohnen mit direkter Anbindung an den ÖPNV



general:

object number external:	10/102009/1/1004	as from:	17.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Rothenburger Str. 185	place:	90439 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	58,13 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	589,44 €	additional costs:	109,00 €
Gesamtmiete	698,44 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Rollläden an allen Fenstern
- Linoleum in Beige im Flur
- Elastomer in Beige in der Küche
- Fliesenband in der Küche
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- hell gefliestes Badezimmer
- hell gefliestes WC
- Gegensprechanlage

Other information:

links

images

Flur



Balkon



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



WC



Gebäudebild

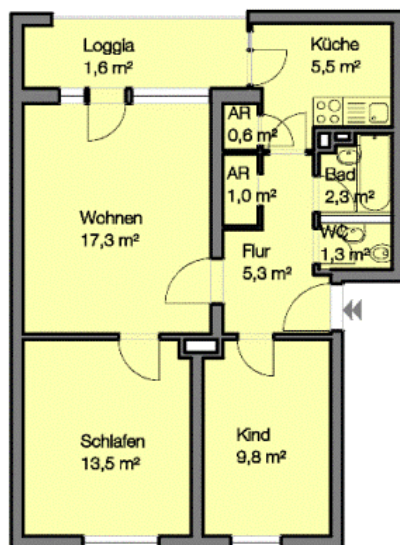


Gebäudebild



Grundriss

102009-1-1004
 Rothenburger Str. 185 1.OG L
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe