

Helles Zuhause mit Raum für die ganze Familie



general:

object number external:	10/102013/1/1019	as from:	12.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 209	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	83,60 m²
floor:	3	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	877,80 €	additional costs:	132,00 €
Gesamtmiete	1.009,80 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Der Aufzug des Hauses wird im 1. Quartal 2027 erneuert. Während des Umbaus wird der Aufzug voraussichtlich für ca. sechs Wochen nicht zur Verfügung stehen!

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- beiger Linoleumboerbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- beiger Elastomer in der Küche sowie im separaten WC
- hellgefliestes Tageslichtbad
- heller Fliesenspiegel im separaten WC
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Rollläden an den Fenstern

images

Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Küche



Flur



Bad



WC



Gebäudebild

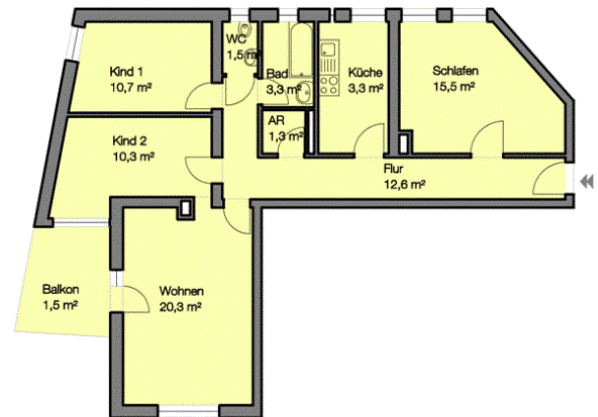


Gebäudebild



Grundriss

102013-1-1019
 Rothenburger Str. 209 3.OG 1
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe