

Bad und WC neu! Mit Aufzug!



general:

object number external:	10/102013/1/1028	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 209	place:	90439 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	69,09 m²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	763,44 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	890,44 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug).

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Rolläden
- neues Bad mit Badewanne
- separates neues WC
- Boden ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen
- die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen übergeben

Other information:

4

images

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

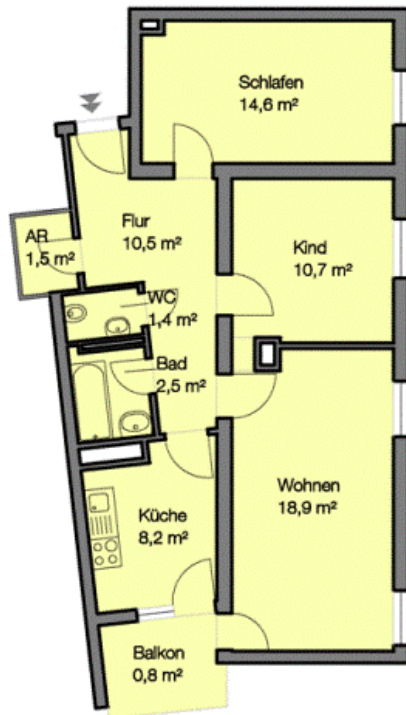


image



Grundriss

102013-1-1028
Rothenburger Str. 209 4.OG 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe