Hübsche Wohnung mit Balkon, direkt gegenüber einer Parkanlage!

general:

object number external:	10/102019/1/1017	**as from:**	07.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1955
street:	Zollerstr. 24	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	01.03.2025	**living space:**	52,03 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,5
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	549,05 €	**additional costs:**	124,00 €
Gesamtmiete	673,05 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
-kleines, zusätzliches Zimmer mit ca. 5,7m² und Fenster. Perfekt geeignet als Büro
-helles Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Elektrodurchlauferhitzer, Fußboden gefliest
-großzügiges Schlafzimmer mit 2 großen Fenstern in Richtung Balkon/Park
-geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
-Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Wohnzimmer

Zusatzraum

Küche

Bad

Flur

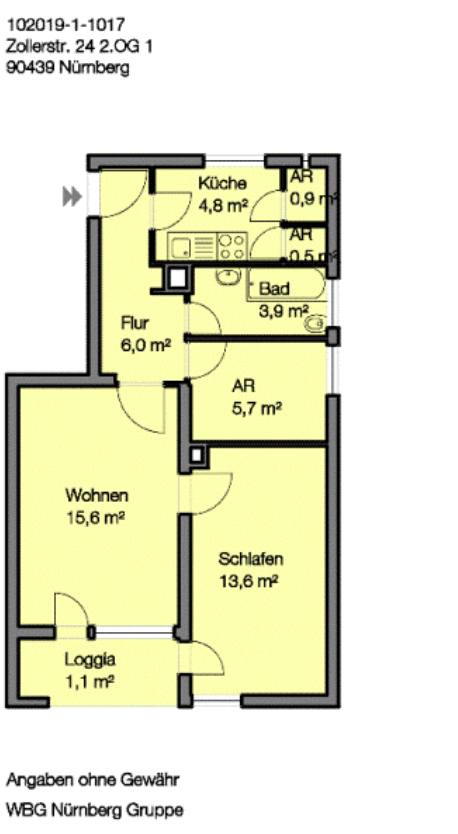
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

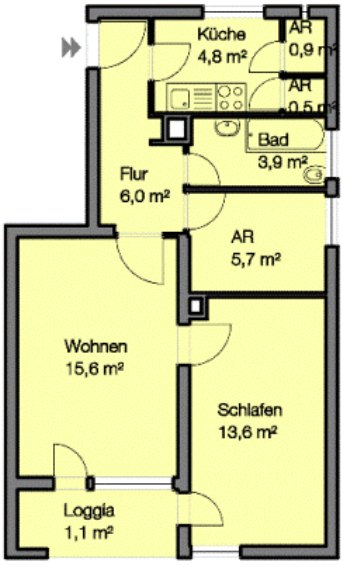
Gebäudebild

Grundriss



Grundriss

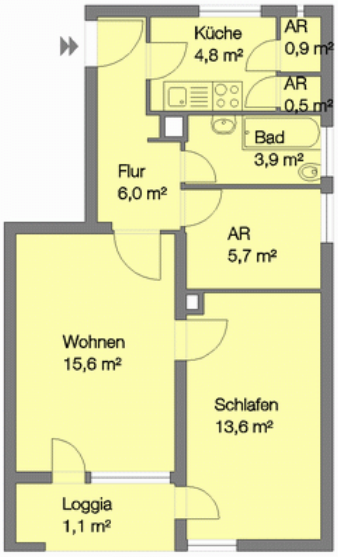
102019-1-1017
Zollerstr. 24 2.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001029100282
Zollerstr. 24 2.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe