

Hübsche Zweizimmer Wohnung mit Lichtdurchfluteten Wohnzimmer



general:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/102022/2/1004 | as from: | 13.09.2025 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 1955 |
| street: | Hermannstr. 18 | place: | 90439 Nürnberg |
| available from: | 29.09.2025 | living space: | 42,86 m ² |
| floor: | 1 | Number of Rooms: | 2,0 |
| Number of bedrooms: | 1,0 | Number of bathrooms: | 1,0 |
| Condition: | groomed | Interior cat.: | standard |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| net rent: | 427,53 € | additional costs: | 129,00 € |
| Gesamtmiete | 556,53 € | | |

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet St. Leonhard, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Dusche, hell gefliest
- Küche mit Elektroherdanschluss
- Helle Wohnräume, freundlich und lichtdurchflutet
- Beheizung über Gas
- Kellerabteil

Other information:

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer

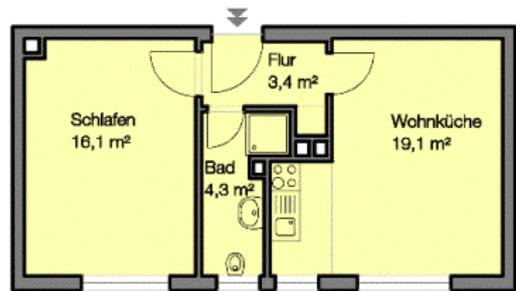


Bad



Grundriss

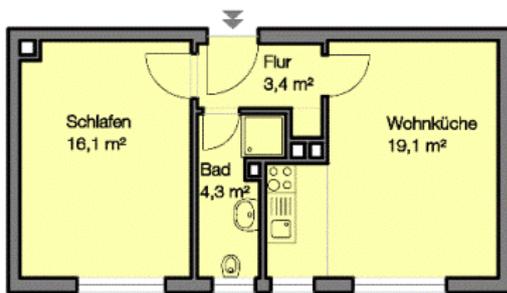
102022-2-1004
Hermannstr. 18 1.OG M
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102022-2-1004
Hermannstr. 18 1.OG M
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe