

# Große Vierzimmerwohnung in St. Leonhardt



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102022/4/1009	<b>as from:</b>	24.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Hermannstr. 22	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	06.05.2026	<b>living space:</b>	73,94 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	723,13 €	<b>additional costs:</b>	177,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	900,13 €		

## contact person:

---

**name:** Puchta

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das zu unserem Wohngebiet im beliebten Viertel St. Leonhard gehört. Die gleichnamige U-Bahn Haltestelle ist nur wenige Minuten fußläufig entfernt. In ca. 200 Metern finden Sie einen großen Verbrauchermarkt, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind leicht erreichbar. Die Häuser sind sauber, ordentlich und unsere Mieterschaft pflegt hier einen freundlichen Nachbarschaftlichen Umgang.

## Location:

---

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- 2 Kinderzimmer mit Fenster zur ruhigen Hermannstraße
- Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- getrenntes WC mit Fenster und Waschbecken
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit breiter Fensterfront
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel und Gasetagenheizung/Therme
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## images

---

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Kochen



WC



Bad



Kind



Kind

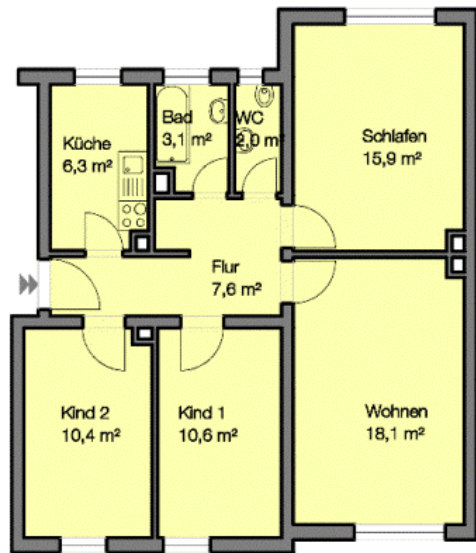


Flur



Grundriss

102022-4-1009  
Hermannstr. 22 4.OG L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe