

Sonnige Zweizimmerwohnung im 3. Obergeschoss- frisch renoviert!



general:

object number external:	10/102023/2/1009	as from:	17.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1943
street:	Nelkenstr. 17	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	54,97 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Condition:	modernized	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	548,90 €	additional costs:	108,00 €
heating costs:	123,00 €	rent, utilities included:	779,90 €
Gesamtmiete	779,90 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in St. Leonhardt und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz und den Müllständen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt, außer Wohnzimmer und Abstellraum
-großer Abstellraum ohne Fenster mit Licht und Strom- kann sehr gut als Büro oder begehbare Kleiderschrank genutzt werden!

- Badezimmer, modern gefliest, innenliegend, Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss Fußboden gefliest/Elastomer
- getrenntes WC mit Waschbecken und Fenster
- gemütliches Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- sehr große Küche mit reichlich Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Schlafzimmer



Bad



Abstellkammer



Küche



Küche



WC



Flur



Gebäudebild

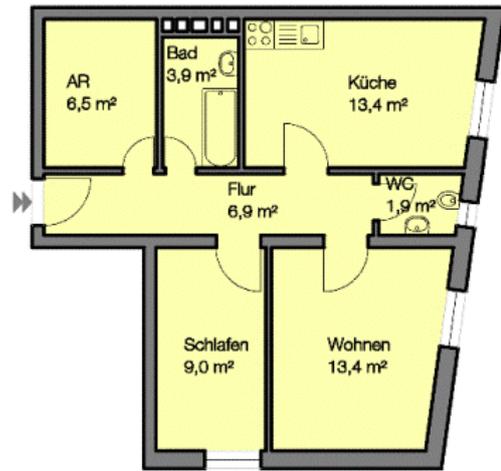


Gebäudebild



Grundriss

102023-2-1009
Nelkenstr. 17 3.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe