

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in St. Leonhard



general:

object number external:	10/102024/2/1005	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1943
street:	Hermannstr. 36	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	56,57 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	551,56 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	671,56 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Boden: Linoleum / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

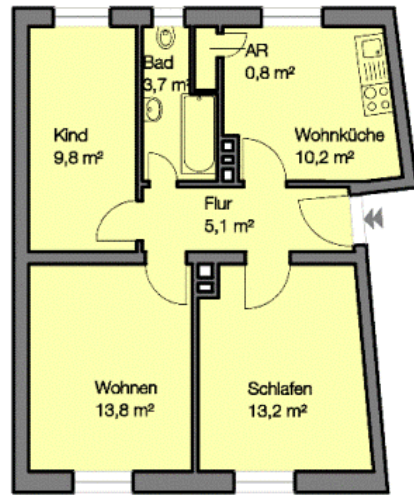


Bad



Grundriss

102024-2-1005
Hermannstr. 36 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe