

## Gemütliche 3-Zimmerwohnung in St. Leonhard



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102024/2/1005	<b>as from:</b>	09.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1943
<b>street:</b>	Hermannstr. 36	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.05.2026	<b>living space:</b>	56,57 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	551,56 €	<b>additional costs:</b>	120,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	671,56 €		

## contact person:

---

**name:** Thiele

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Holzfenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Boden: Linoleum / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

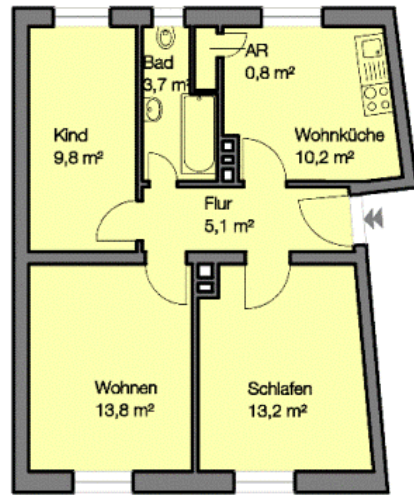


Bad



Grundriss

102024-2-1005  
Hermannstr. 36 2.OG L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe