

Ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung in St. Leonhard



general:

object number external:	10/102024/3/1008	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1943
street:	Hermannstr. 38	place:	90439 Nürnberg
available from:	10.03.2026	living space:	57,77 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	575,39 €	additional costs:	123,00 €
Gesamtmiete	698,39 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in gesamter Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

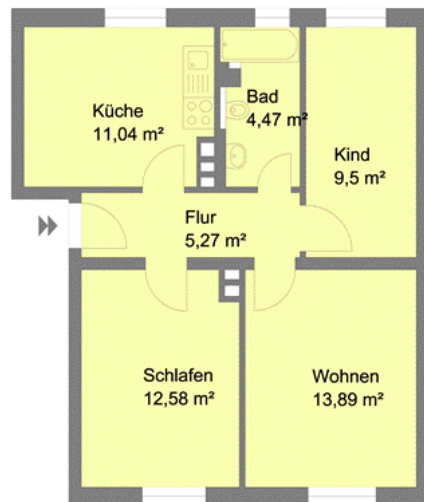


Flur



Grundriss

102024-3-1008
Hermannstr. 38 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe