

Verkehrsgünstig gelegene 3-Zimmerwohnung in St. Leonhard



general:

object number external:	10/102024/4/1001	as from:	17.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1943
street:	Hermannstr. 40	place:	90439 Nürnberg
available from:	23.06.2025	living space:	53,37 m ²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	515,55 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	630,55 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Holzfenster

- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Im Zuge des Mieterwechsels werden Fenster und Türen frisch gestrichen.

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102024-4-1001
Hermannstr. 40 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe