

**Gute Anbindung an den ÖPNV - Ideal für
Schüler, Studenten, etc.**



general:

object number external:	10/102102/1/1007	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Bertha-von-Suttner-Str. 36	place:	90439 Nürnberg
available from:	30.01.2026	living space:	45,50 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	483,67 €	additional costs:	103,00 €
Gesamtmiete	586,67 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über die folgenden Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- weißes Fliesenband in der Kochnische
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Kochnische
- Waschmaschinenanschluss in der Kochnische
- Abstellkammer
- weißgefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablage über dem Waschbecken
- Spiegel im Bad
- grauer Linoleumböden im Flur und WZ
- Linoleumboden im Schlafzimmer
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

images

Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küchennische



Flur



Bad



Gebäudebild

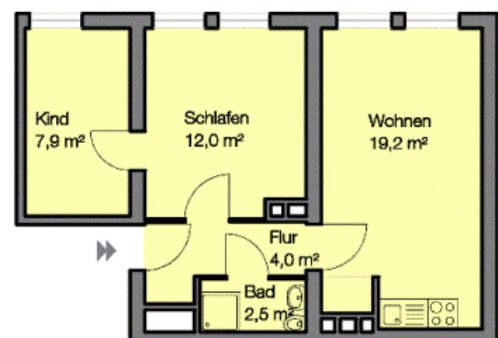


Gebäudebild



Grundriss

102102-1-1007
Bertha-von-Suttner-Str. 36 1.OG OR
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe