

# **U-Bahn vor der Tür!**



## general:

---

object number external:	10/102102/2/1001	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Bertha-von-Suttner-Str. 38	place:	90439 Nürnberg
available from:	Ab sofort	living space:	37,57 m <sup>2</sup>
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	476,39 €	additional costs:	90,00 €
Gesamtmiete	566,39 €		

## contact person:

---

name: Korte

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

Diese Wohnung bietet Ihnen folgende Vorteile:

- +Top Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn U3, Bus,...)
- +Helle Wohnung
- +Sehr zentrale Lage
- +helle Linoleumböden
- +Duschbad
- +Waschmaschinenanschluss
- +Kellerabteil

## Other information:

---

rechts

## images

---

Gebäudebild



image



image



image



image

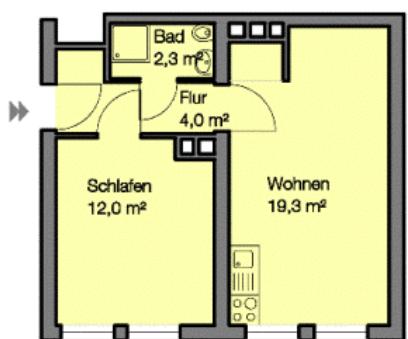


image



Grundriss

102102-2-1001  
Bertha-von-Suttner-Str. 38 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe