

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung EOF II gefördert- Anmietung nur mit Wohnberechtigungsschein EOF II



general:

object number external:	10/102103/1/1008	as from:	29.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Kollwitzstr. 1	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	56,80 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	512,05 €	additional costs:	111,00 €
Gesamtmiete	623,05 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!
Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein hübscher Park sind nur wenige Meter entfernt.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das

öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

Achtung, keine Anmietung ohne Wohnberechtigungsschein mit entsprechender Berechtigung möglich!

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
- Badezimmer, ca. 160 cm hoch gefliest, mit 1 Fenstern, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Other information:

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Bad



Flur



Schlafzimmer



Balkon

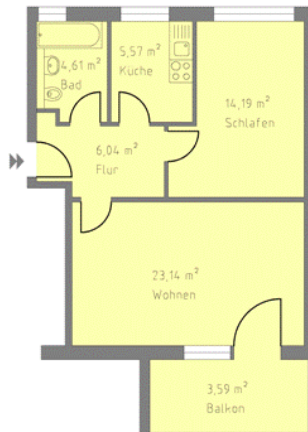


Wohnzimmer



Grundriss

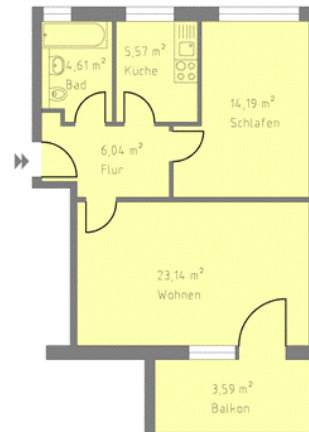
102103-1-1008
Kollwitzstrasse 1 3.OG WE 18
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102103-1-1008
Kollwitzstrasse 1 3.OG WE 18
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe