

Hübsche Zweizimmerwohnung- Wohnberechtigungsschein EOF II notwendig!



general:

object number external:	10/102104/1/1002	as from:	29.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Kollwitzstr. 7	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.04.2025	living space:	56,70 m ²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	613,80 €	additional costs:	112,00 €
Gesamtmiete	725,80 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

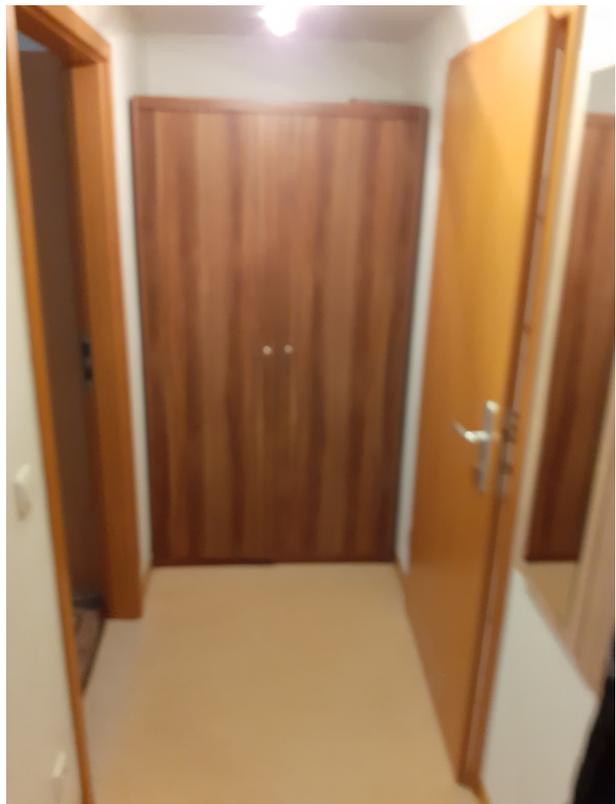
Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände können gegen Ablöse von den Vormietern übernommen werden . Die Wohnung wird ungestrichen übergeben, ein Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten

images

002 Diele - Schlafzimmer 20250207_140947



003 Diele Wohnzimmer 20250207_141004



004 Bad gesamt 20250207_140656



005 Bad m. Dusche 20250207_140702



006 Küchenzeile I 20250207_140852



007 Küchenzeile II 20250207_140814



008 - Küche & Herd 20250207_140921



009 Küche m. Fenster 20250207_140827



010 Küche m. Kühlschrank 20250207_140835



012 Küche - Schrank 20250207_140910



013 Schlafzimmer m. Sideboard 20250207_140715



014 Schlafzimmer m. Bett 20250207_140737



Gebäudebild

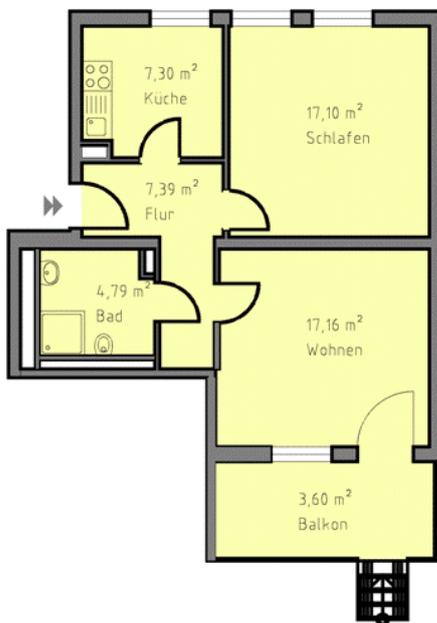


Gebäudebild



Grundriss

102104-1-1002
Kollwitzstrasse 7 EG WHG 7.2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe