

## **3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Sündersbühl- EOF II gefördert!**



## general:

object number external:	10/102107/1/1007	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Kollwitzstr. 2	place:	90439 Nürnberg
available from:	02.03.2026	living space:	63,78 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

net rent:	725,18 €	additional costs:	124,00 €
Gesamtmieta	849,18 €		

## contact person:

name:	Puchta
-------	--------

## Infrastructure:

## Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

Sie wollen im neuen Jahr moderner wohnen? Besichtigung 23.12.08 14 Uhr  
Das Gebäude mit 3 Obergeschossen wird zurzeit vollständig umgebaut und liegt in einer grünen Wohnanlage mit guter Anbindung an die U-Bahn.  
Die sehr schön geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über ein modernes Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster, einen großen Balkon sowie Oberbodenbelag in allen Zimmern. Es können noch Wohnungen in allen Etagen provisionsfrei angemietet werden.  
Haben Sie Interesse? Dann kommen Sie einfach zu unserem Besichtigungstermin. Da an dem Objekt noch Baumaßnahmen stattfinden, bitten wir Sie , keine Kinder zur Besichtigung mitzubringen.

## Other information:

rechts

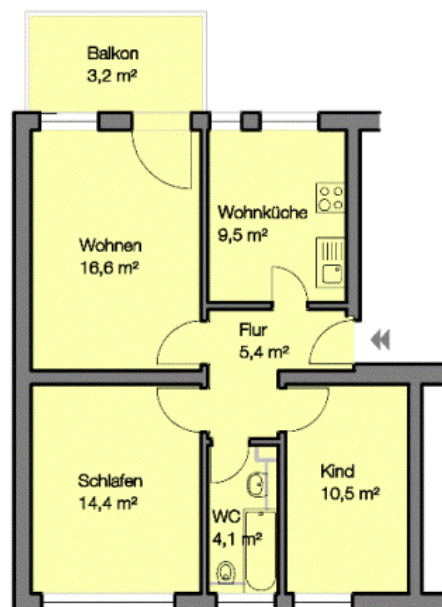
## images

Gebäudebild



Grundriss

102107-1-1007  
Kollwitzstr.2 3.OG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe