

## Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102110/3/1001	<b>as from:</b>	07.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1959
<b>street:</b>	Kollwitzstr. 24	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.07.2025	<b>living space:</b>	54,59 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	560,58 €	<b>additional costs:</b>	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	686,58 €		

## contact person:

---

**name:** Rotariu

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Abstellraum
  
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

---

Gebäudebild



Gebäudebild

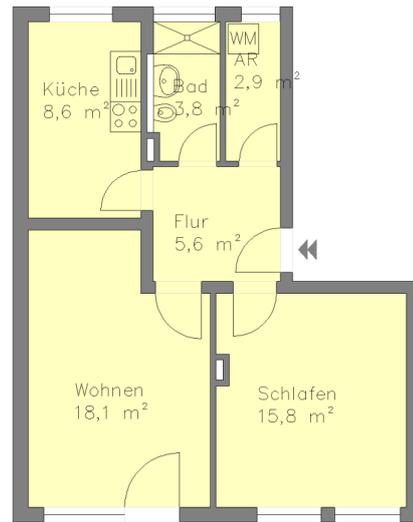


Gebäudebild



Grundriss

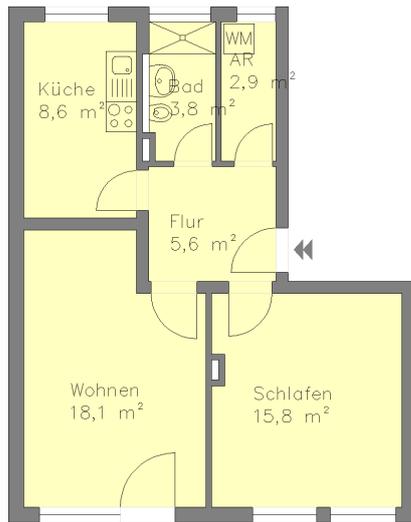
102110-3-1001  
Kollwitzstr. 24 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

### Grundriss

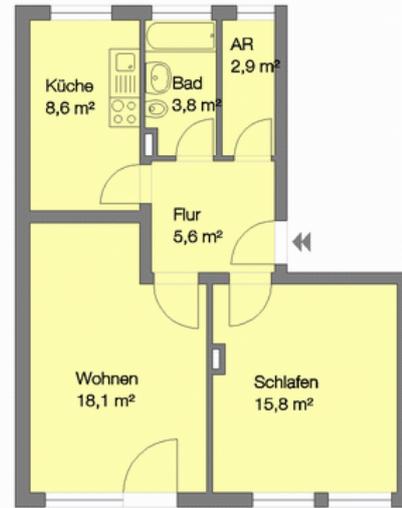
102110-3-1001  
Kollwitzstr. 24 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

### Grundriss

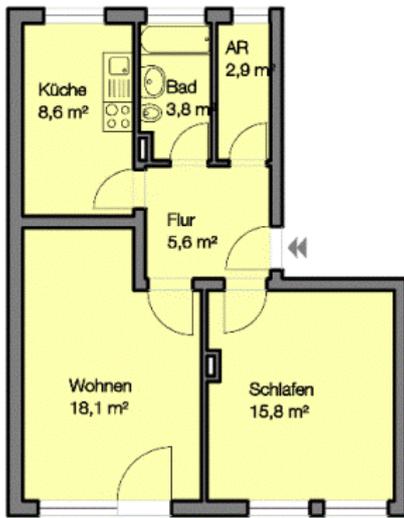
00001029500065  
Kollwitzstr. 24 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

102110-3-1001  
Kollwitzstr. 24 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe