

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/102110/3/1003	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Kollwitzstr. 24	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	54,59 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	568,83 €	additional costs:	136,00 €
Gesamtmieta	704,83 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene gemütliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Helle Räume
 - Große Küche mit Platz für einen Essbereich
 - Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
 - Kunststoffisolierglasfenster
-
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

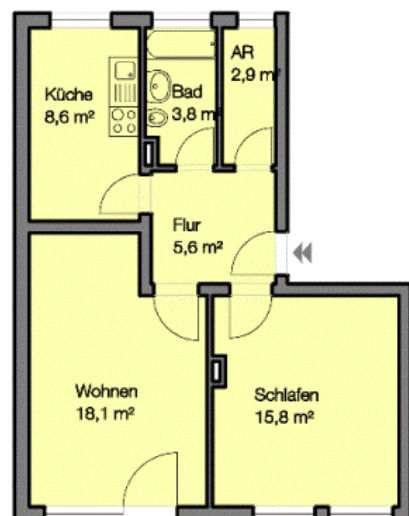
images

Gebäudebild



Grundriss

102110-3-1003
Kollwitzstr. 24 1.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe