

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102111/2/1001	<b>as from:</b>	03.04.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1959
<b>street:</b>	Kollwitzstr. 30	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.04.2025	<b>living space:</b>	57,81 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	587,58 €	<b>additional costs:</b>	124,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	711,58 €		

## contact person:

---

**name:** Rotariu

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die angebotene schön geschnittene und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ist verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

ACHTUNG! Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Abstellraum zugänglich vom Flur aus
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon
  
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Warmwasser durch Durchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
  
- Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

---

Gebäudebild



Grundriss

102111-2-1001  
Kollwitzstr. 30 EG R  
90439 Nürnberg

