

Hübsche Zweizimmerwohnung in der Parkwohnanlage mit Loggia!



general:

object number external:	10/102116/1/1009	as from:	23.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Nansenstr. 21	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	61,00 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	694,94 €	additional costs:	142,00 €
Gesamtmiete	836,94 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich mitten in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, auch bekannt als Parkwohnanlage. Der Name ist hier Programm- die Anlage ist umgeben von viel saftigem Grün, einem direkten Zugang zum Naherholungsgebiet Westpark und in Laufweite zur nächsten U-Bahn Station. Die Wohnungen sind Dank Rampe und Aufzug auch für weniger mobile Menschen gut geeignet!

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnb ergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das

öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- modernes, frisch renoviertes Badezimmer, gefliest mit Fenster, bodentiefe Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer, Elektro-Durchlauferhitzer für die Warmwasserbereitung
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Doppelfenster und Blick auf den Westpark
- sehr geräumiges, helles Wohnzimmer mit reichlich Platz für Esstisch und Zugang zur Loggia
- gemütliche Küche mit Elastomere Fußboden und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Nische im Flur



Bad



Schlafzimmer

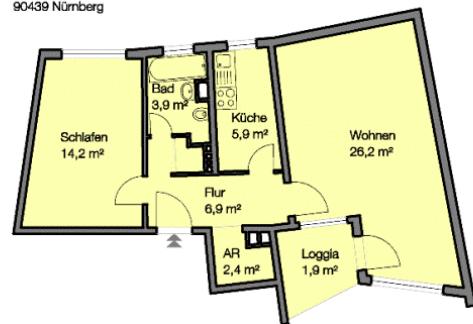


Flur



Grundriss

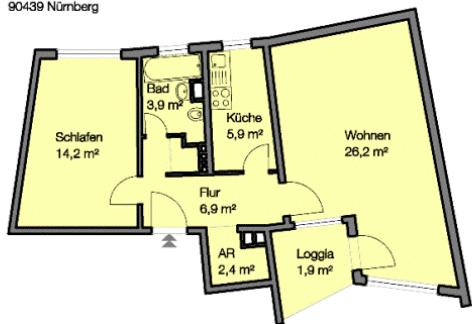
102116-1-1009
Nansenstr. 21 1.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102116-1-1009
Nansenstr. 21 1.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe