

## Mit kleiner Loggia - Gemütliche 2 Zimmerwohnung in Sündersbühl



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102116/1/1034	<b>as from:</b>	11.06.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1966
<b>street:</b>	Nansenstr. 21	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.07.2026	<b>living space:</b>	47,98 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	523,46 €	<b>additional costs:</b>	114,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	637,46 €		

## contact person:

---

**name:** Puchta

## Infrastructure:

---

## Description:

---

In Sündersbühl gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre Nähe zum Westpark. Ein vorhandener Personenaufzug bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Loggia / Balkon
- Bad mit Badewanne
- Linoleumboden gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kleines Kellerabteil

## Other information:

---

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Schlafzimmer



Küche



Loggia / Balkon



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Abstellraum



Flur

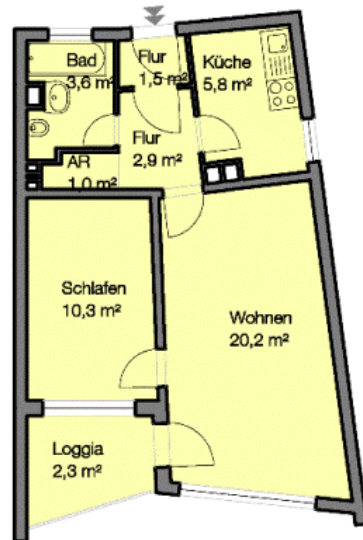


Windfang



Grundriss

102116-1-1034  
Nansenstr. 21 4.OG 2  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe