Hübsche Erdgeschoss Wohnung in Sündersbühl!

general:

object number external:	10/102119/4/1001	**as from:**	03.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1963
street:	Nansenstr. 26	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	sofort	**living space:**	64,69 m²
Number of Rooms:	3,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	636,45 €	**additional costs:**	129,00 €
Gesamtmiete	765,45 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!
Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein hübscher Park sind nur wenige Meter entfernt.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

-Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
-Badezimmer, ca, 160 cm hoch gefliest, mit 1 Fenstern, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest
-großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-eigenes Kellerabteil

Other information:

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.
Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.
Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Wohnzimmer

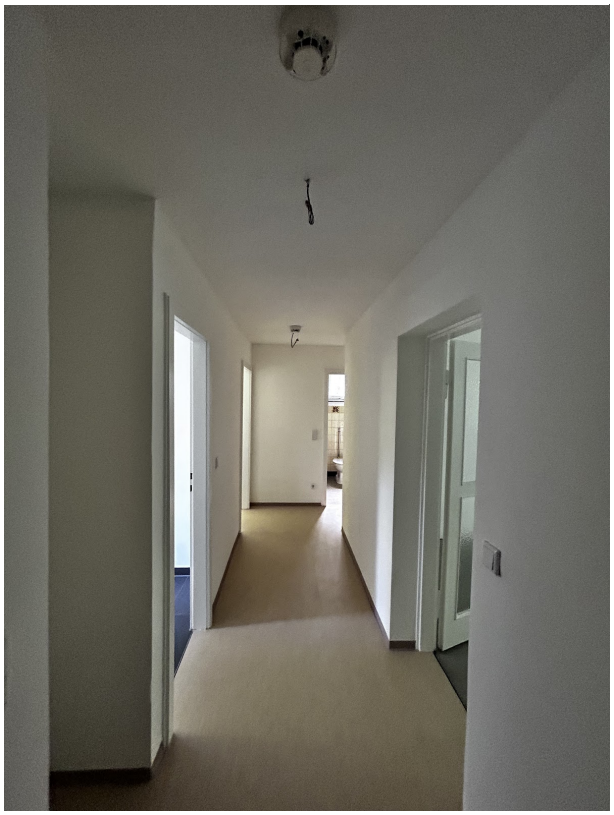
Küche

Schlafzimmer

Bad

Kinderzimmer

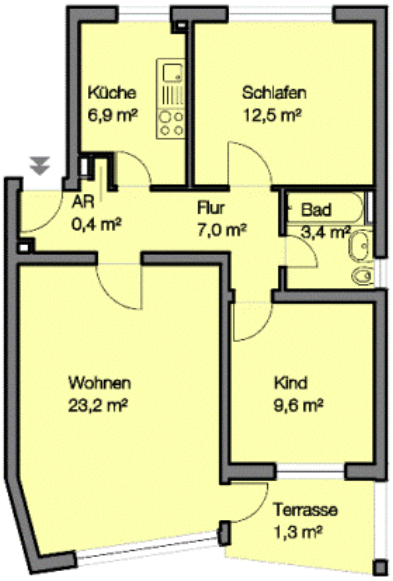
Flur



Balkon

Grundriss

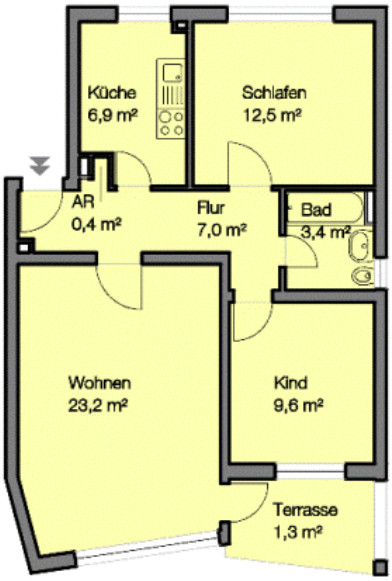
102119-4-1001
Nansenstr. 26 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

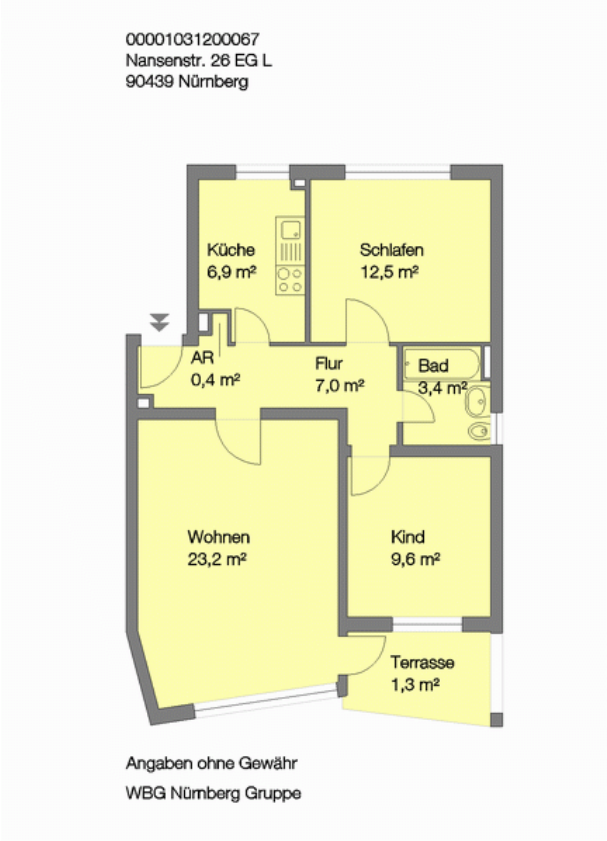
Grundriss

102119-4-1001
Nansenstr. 26 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss


00001031200067
Nansenstr. 26 EG L
90439 Nürnberg
Küche
6,9 m²
Schlafen
12,5 m²
AR
0,4 m²
Flur
7,0 m²
Bad
3,4 m²
Wohnen
23,2 m²
Kind
9,6 m²
Terrasse
1,3 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe