

# Erstbezug durch Aufstockung! - Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102123/2/1007	<b>as from:</b>	02.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1963
<b>street:</b>	Söderblomstr. 18	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.06.2026	<b>living space:</b>	51,40 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	754,04 €	<b>additional costs:</b>	118,22 €
<b>Gesamtmiete</b>	872,26 €		

## contact person:

---

**name:** Rotariu

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Unsere 2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk - 3. Obergeschoss, ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses wurde auf dem bereits vorhandenen Bestandsgebäude errichtet und bietet einen schönen Ausblick ins Grüne. Die große Sonnenterrasse ist über das Wohnzimmer zugänglich.

ACHTUNG: Aktuell werden am Objekt Arbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden. Bei den sich im Anhang befindlichen Bildern handelt es sich teilweise um Beispiele!

Die Wohnung ist ab 01.06.2026 beziehbar!

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Große, helle Räume
- Wände und Decken sind verputzt und weiß gestrichen
- Weiße Türen und Türstöcke
- Bodentiefe Fensterfronten zur Terrasse sorgen für weniger Stromverbrauch und für eine angenehme Wohnatmosphäre mit lichterfüllten Räumen
- Koch-/ Wohn-/Essbereiche sind offen
- In Holzoptik Wineo Purline 1000 wischbarer Boden (Natürlicher und elastischer Kunststoff Bodenbelag) - in den Wohnräumen, Schlafräumen und Flur
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Bad sowie Küchenbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Moderngefliestes Badezimmer (30x60 cm große, matt, weiße Wandfliesen) mit begehbare Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- Sonnenterrasse (Zugang über das Wohnzimmer)
- Klingel- und Sprechanlage zur Begrüßung der Gäste
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasserversorgung über Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

# images

IMG\_2133



IMG\_1926



IMG\_1923



IMG\_1924



IMG\_1928

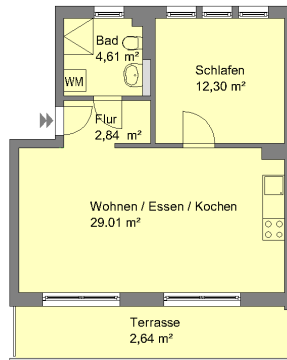


IMG\_1931



## Wohnungsgrundriss

102123-2-1007  
Söderblomstr. 18 30G L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe