

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102124/1/1007	as from:	14.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Söderblomstr. 24	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	50,50 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	713,57 €	additional costs:	95,95 €
Gesamtmiete	809,52 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Bodentiefe Fensterfronten zur Terrasse sorgen für lichterfüllte Räume und weniger Stromverbrauch
- Koch-/ Wohn-/Essbereiche sind offen
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Moderngefliestes Badezimmer mit begehbare Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- Große Sonnenterrasse
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

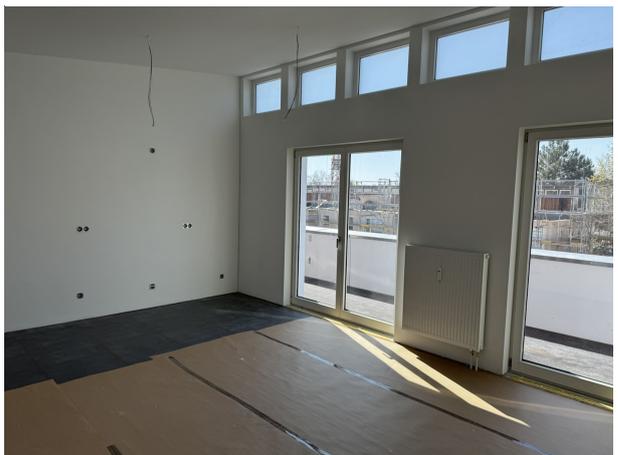
Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

IMG_5673



IMG_5674



IMG_5676



IMG_5677



IMG_5678



IMG_5683



Grundriss

102124-1-1007
Söderblomstr. 24 30G L
90439 Nürnberg

