

**Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung –
Zur Anmietung ist ein WBS der
EOF-Stufe III erforderlich!!!**



general:

object number external:	10/102124/3/1005	as from:	14.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Söderblomstr. 28	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.08.2026	living space:	66,06 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	739,31 €	additional costs:	159,00 €
Gesamtmiete	898,31 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Kunststoffisoliertglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Other information:

Bitte beachten Sie dringend:

Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) der EOF-Stufe III zwingend erforderlich.

Ohne den Nachweis dieser Wohnberechtigungsstufe III ist eine Anmietung der Wohnung nicht möglich.

Sollten Sie die Wohnberechtigungsschein-Voraussetzungen nicht erfüllen, bitten wir Sie, Ihr Interesse an der Anmietung dieser Wohnung zurückzuziehen.

Vielen Dank!

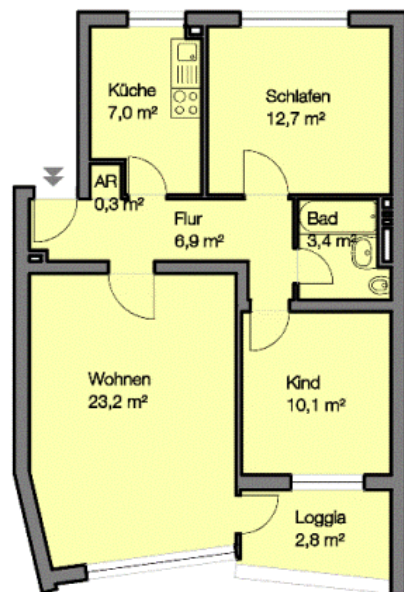
images

Gebäudebild



Grundriss

102124-3-1005
Söderblomstr. 28 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe