

## **Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102125/1/1005	<b>as from:</b>	14.10.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1963
<b>street:</b>	Söderblomstr. 32	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.10.2025	<b>living space:</b>	66,05 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	750,99 €	<b>additional costs:</b>	145,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	895,99 €		

## contact person:

---

**name:** Rotariu

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Helle, große Räume
- Badezimmer - innenliegend - mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon
  
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
  
- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

---

Gebäudebild



IMG\_1376



IMG\_1377



IMG\_1378



IMG\_1379

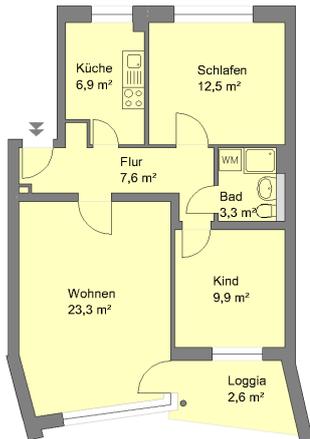


IMG\_1380



## Grundriss

102125-1-1005  
Söderblomstr.32 2.OG Links  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe