

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102125/2/1005	as from:	24.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Söderblomstr. 34	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	66,33 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	modernized	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	754,17 €	additional costs:	146,00 €
Gesamtmiete	900,17 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage. Das Objekt wurde 2025 umfangreich modernisiert und auch die Fassade wurde gedämmt.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum
- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Grundriss

102125-2-1005
Söderblomstr.34 2.OG Links
90439 Nürnberg

