

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102126/3/1003	as from:	29.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Söderblomstr. 44	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	65,93 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	modernized	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	749,62 €	additional costs:	166,00 €
Gesamtmierte	915,62 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellnische
- Linoleumboden außer im Bad
- Kunststofffenster
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Vollwärmeschutz an den Außenwänden zur Energiekosteneinsparung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



IMG_9818



IMG_9806



IMG_9809



IMG_9802



IMG_9810



IMG_9815

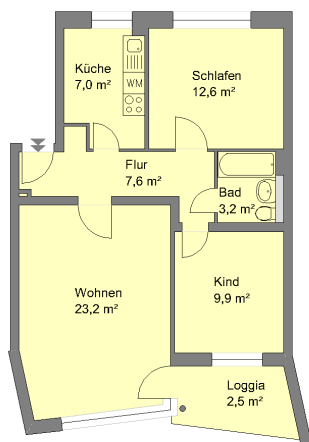


IMG_9812



Grundriss

102126-3-1003
Söderblomstr.44 1OG Links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe