

Wohnen am Park - Genießen Sie den Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102130/1/1018	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1965
street:	Söderblomstr. 27	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.02.2026	living space:	47,53 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	474,82 €	additional costs:	118,00 €
Gesamtmiete	592,82 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Abstellnische
- Untergrund von Wänden und Böden für Maler- und Bodenlegearbeiten vorbereitet
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

Die Räumlichkeiten werden mit vorbereiteten Wänden und Böden übergeben, um dem Mieter eine individuelle Gestaltung zu ermöglichen.

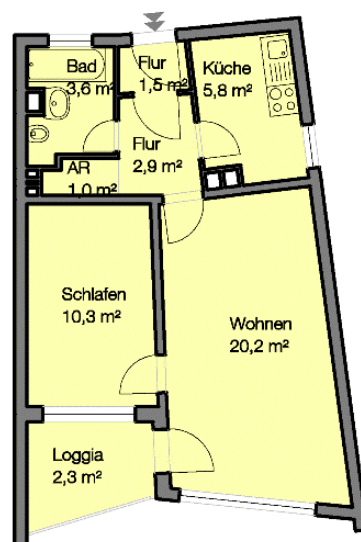
images

Gebäudebild



Grundriss

102130-1-1018
Söderblomstr. 27 2.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr