Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102130/1/1019	**as from:**	03.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1965
street:	Söderblomstr. 27	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	01.11.2026	**living space:**	46,96 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	529,00 €	**additional costs:**	120,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name:	Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Das Schlafzimmer ist von großem Wohnzimmer aus begehbar.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Abstellnische

- Breitbandkabelanschluss
- Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



Grundriss

