

Wohnen am Park - Genießen Sie den Blick ins Grüne!



general:

object number external:	10/102130/1/1029	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1965
street:	Söderblomstr. 27	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	46,96 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	462,56 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	582,56 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3.OG - mit Aufzug - eines gepflegten Mehrparteienhauses in grüner Lage.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme - Einrohrheizung
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Personenaufzug
- Balkon

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



Grundriss

102130-1-1029
Söderblomstr. 27 3.OG 5
90439 Nürnberg

