

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

object number external:	10/102133/2/1008	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Bernadottestr. 6	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.09.2025	living space:	40,43 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	as new	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	666,38 €	additional costs:	90,00 €
Gesamtmiete	756,38 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Lichtdurchflutete Wohnung mit großer Terrasse, Aufzug und hochwertigem Boden.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + hochwertiger Boden
- + Isolierglasfenster
- + Balkon
- + ebene Dusche
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung

Other information:

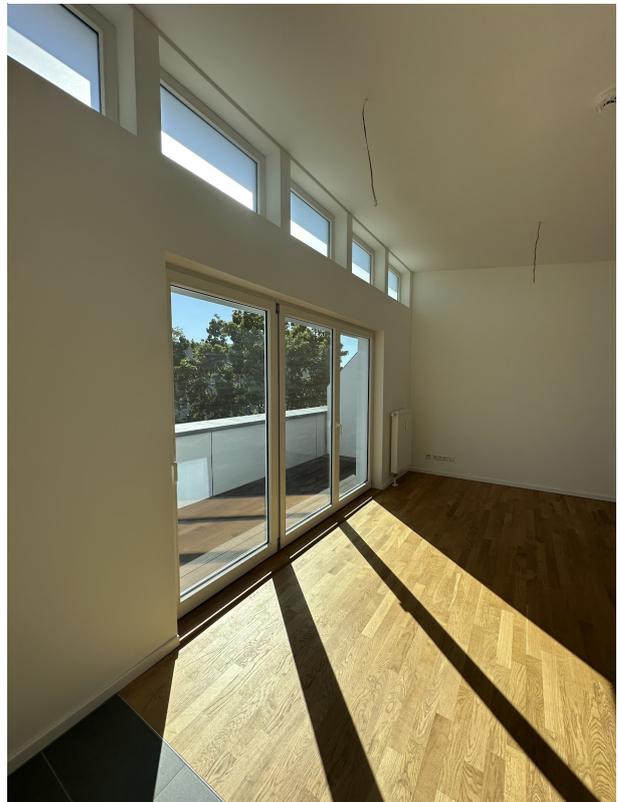
*

images

Schlafzimmer



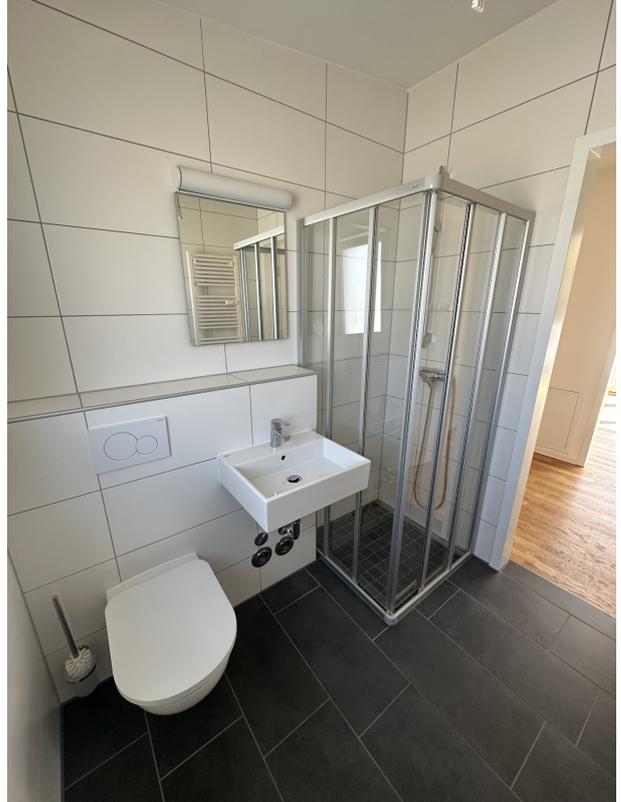
Wohnzimmer



WC



Bad



Grundriss

102133-2-1008
Bernadottestraße 6 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe

Grundriss

102133-2-1008
Bernadottestraße 6 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe