

2 Zimmer mit Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102135/2/1006	as from:	17.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Bernadottestr. 28	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	52,72 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	614,19 €	additional costs:	110,00 €
Gesamtmieta	724,19 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Im Herzen der Parkwohnanlage!

Super Lage mit sonnigem Balkon. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, so dass ausreichend Platz für eine Essecke vorhanden ist. Das Bad ist lichtdurchflutet sowie mit Wanne und WC ausgestattet. In der Küche ist ein Elektroherdanschluss vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung im Bad über Durchlauferhitzer. Nicht zu vergessen, im Sommer der wunderbare Blick ins Grüne!

Location:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + Bad mit Fenster und Badewanne
- + Kellerabteil
- + alle Zimmer mit Bodenbelag verlegt
- + Balkon ins Grüne

images

Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Bad



Flur



Grundriss

102135-2-1006
Bernadottestr. 28 2.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe