

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Fensterfront



general:

object number external:	10/102135/2/1008	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Bernadottestr. 28	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.02.2026	living space:	42,22 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	644,28 €	additional costs:	84,00 €
Gesamtmiete	728,28 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Top moderne und lichtdurchflutete Wohnung im obersten Stockwerk (ohne Aufzug)

Location:

Der Stadtteil Südersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Südersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + Bad mit Fenster
- + großer Balkon
- + riesige Fensterfront
- + modern geflieste Küche und Bad
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Bodenbelag in allen Zimmern
- + Keller

images

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



Grundriss

102135-2-1008
Bernadottestr. 28 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe