

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne



general:

object number external:	10/102136/2/1003	as from:	31.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Bernadottestr. 36	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.01.2026	living space:	65,83 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	685,29 €	additional costs:	134,00 €
Gesamtmiete	819,29 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und grüner Aussicht.
Verkehrsgünstig gelegen mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + Balkon mit Markise
- + innenliegendes Bad
- + Kellerabteil
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster
- + Linoleumboden

Other information:

links

images

Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Kinderzimmer



Bad

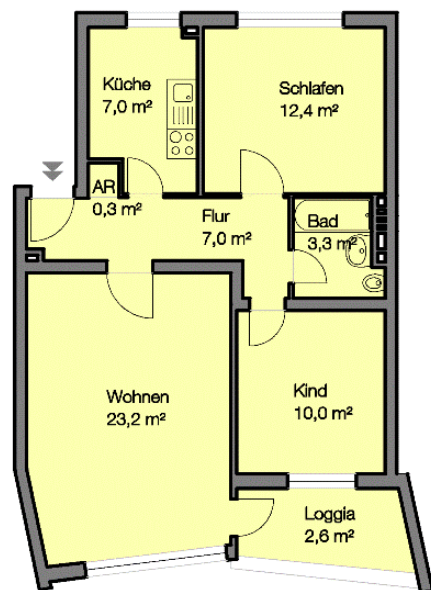


Bad



Grundriss

102136-2-1003
Bernadottestr. 36 1.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe