

Tolle 2 Zimmer Wohnung in Sündersbühl mit Blick ins Grüne



general:

object number external:	10/102136/3/1006	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Bernadottestr. 38	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	52,48 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	542,64 €	additional costs:	104,00 €
Gesamtmiete	646,64 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Geräumig 2 Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bus und Bahnanbindung ist gut erreichbar.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

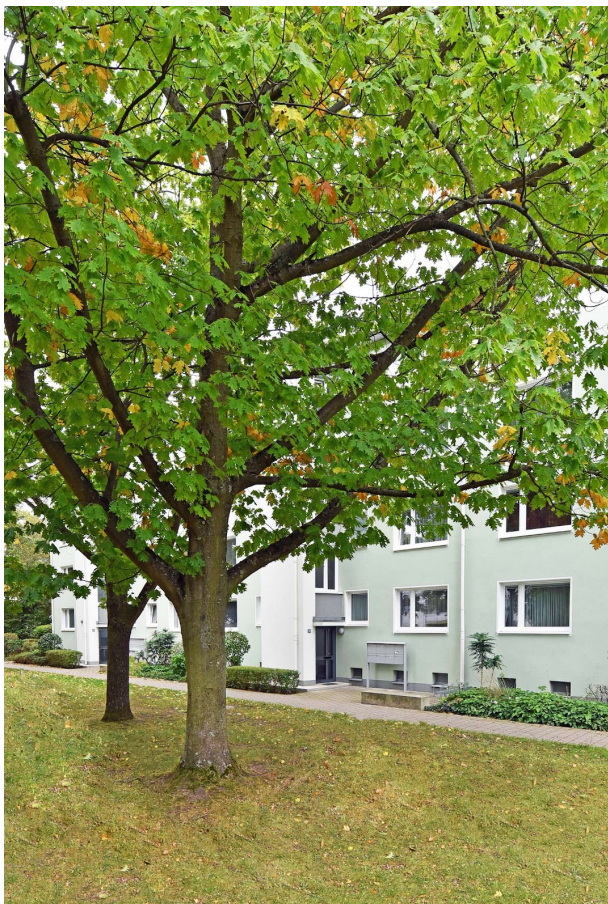
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster

Other information:

rechts

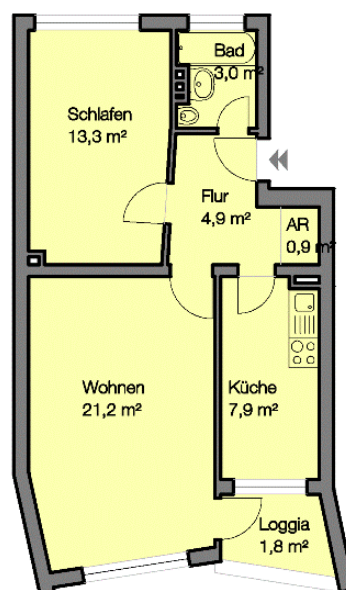
images

Gebäudebild



Grundriss

102136-3-1006
Bernadottestr. 38 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe