

Schöne 3 Zimmer mit Balkon neben Westpark Nürnberg



general:

object number external:	10/102137/3/1001	as from:	14.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Bernadottestr. 46	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	65,64 m²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	modernized
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	755,52 €	additional costs:	153,00 €
Gesamtmiete	908,52 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung.
Läden für den täglichen Bedarf und der ÖPNV sind in Laufnähe.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + Terrasse
- + Bad mit Dusche
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

images

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Terrasse



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad

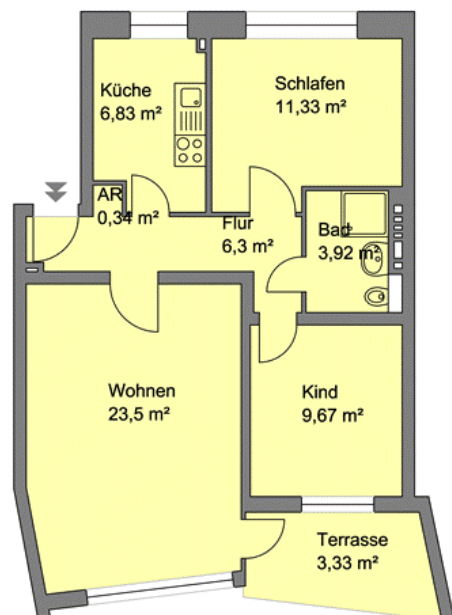


Kinderzimmer



Grundriss

102137-3-1001
Bernadottestr. 46 EG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe