

Günstige 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!



general:

object number external:	10/102142/1/1018	as from:	21.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Bernadottestr. 31	place:	90439 Nürnberg
available from:	25.09.2025	living space:	47,32 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	509,28 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	629,28 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses. Das Schlafzimmer ist von großem Wohnzimmer aus begehbar. Der Balkon lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein. Im Flur ist ein Abstellraum, auch ein Kellerabteil gehört noch zur Wohnung.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Balkon
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Personenaufzug

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild

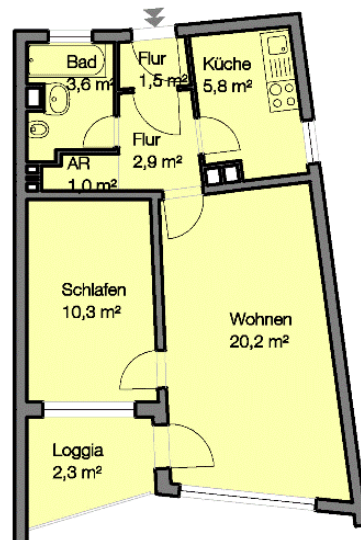


Gebäudebild



Grundriss

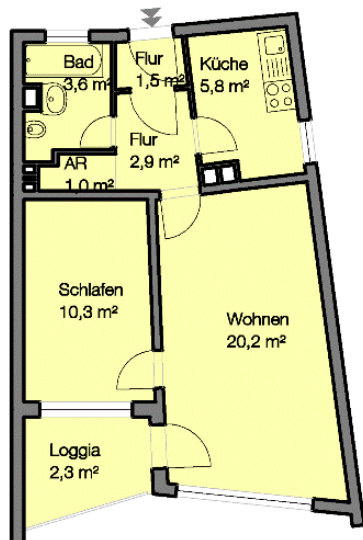
102142-1-1018
Bernadottestr. 31 2.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

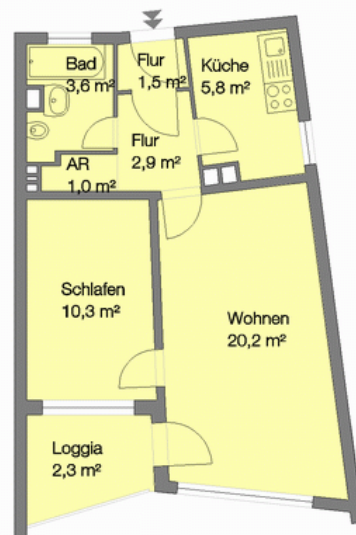
102142-1-1018
Bernadottestr. 31 2.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001031800018
Bernadottestr. 31 2.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe