

## **2 Zimmer mit fantastischer Aussicht mit Aufzug neben Westpark**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102142/1/1044	<b>as from:</b>	03.06.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1966
<b>street:</b>	Bernadottestr. 31	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.06.2026	<b>living space:</b>	46,74 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	5	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	562,28 €	<b>additional costs:</b>	107,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	669,28 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Hoch oben mit toller Aussicht über die Weststadt!

Es befinden sich alle wichtigen Geschäfte wie Supermarkt, Post, Apotheke und Bäcker in unmittelbarer Nähe. Der Westpark ist in 1 Minute zu Fuß erreichbar und lädt zum Spazieren und Verweilen ein.

Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- + Aufzug
- + Balkon
- + Keller
- + sep. Küche
- + WM Anschluss in Küche
- + Bad mit Dusche
- + Isolierglasfenster

## images

---

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon

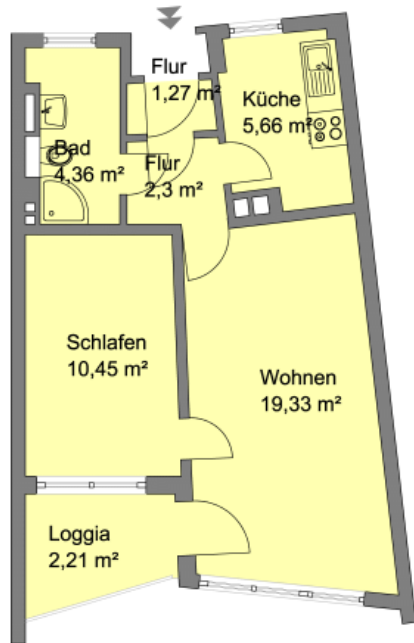


Küche



Grundriss

102142-1-1044  
Bernadottestr. 31 5.OG Nr. 4  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe