Hoch oben über den Dächern von Nürnberg!

general:

object number external:	10/102142/1/1060	**as from:**	06.09.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1966
street:	Bernadottestr. 31	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	01.09.2025	**living space:**	46,74 m²
floor:	7	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	550,15 €	**additional costs:**	108,00 €
Gesamtmiete	658,15 €		

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Geräumige und helle 2 Zimmer Wohnung im Südwesten von Nürnberg.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

Hoch hinaus im 7.OG, nahe Westpark!

Ausgestattet ist die 2-Zimmer-Wohnung im 7.OG wie folgt:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Linoleumbodenbelag
- helles Wohnzimmer, Blick ins Grüne
- Zentralheizung
- Kellerabteil
- Loggia

Other information:

*

images

Gebäudebild

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Bad

Bad

Flur

Balkon

Grundriss

102142-1-1060
Bernadottestr. 31 7.OG 4
90439 Nürnberg

Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe