

Beste Aussicht ins Grüne mit Balkon und Aufzug!



general:

object number external:	10/102142/1/1062	as from:	22.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Bernadottestr. 31	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	46,69 m²
floor:	7	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	512,66 €	additional costs:	108,00 €
Gesamtmiete	620,66 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Schöne 2 Zimmer Wohnung am Süd West Park in Sündersbühl mit Blick ins Grüne. Alle Öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Balkon
- + Aufzug
- + Isolierglasfenster
- + Kelleranteil

images

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Gebäudebild

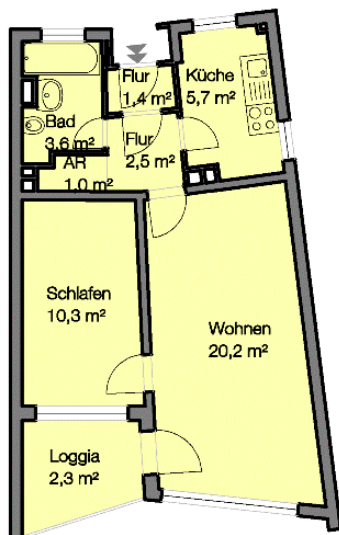


Gebäudebild



Grundriss

102142-1-1062
Bernadottestr. 31 7.OG 6
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe