

Modern gefliestes Bad mit Dusche - eigener Terrasse uvm.



general:

object number external:	10/102144/1/1009	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	24.02.2025	living space:	33,52 m ²
Number of Rooms:	1,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	453,68 €	additional costs:	84,00 €
Gesamtmiete	537,68 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Diese 1-Zimmerwohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer mit einem offenen Küchenbereich. Ebenso ist eine Terrasse vorhanden. Zudem verfügt die Wohnung über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Linoleum Bodenbelag ges. Wohnung (Küche und Bad gefliest)
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- Innenliegendes Bad mit Dusche und Elektrodurchlauferhitzer
- Terrasse (Zugang über Wohn-/ Schlafrum)
- helles und geräumiges Wohn-/ Schlafzimmer
- Decke tapeziert und Wände zum Streichen vorbereitet
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

images

Wohnen/Schlafen



Terrasse



Küche



Flur



Gebäudebild

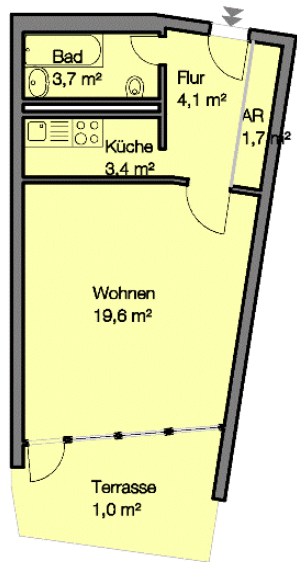


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1009
Ossietzkyst. 35 EG 9
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe