

Gemütliche 1-ZW in U-Bahn nähe



general:

object number external:	10/102144/1/1040	as from:	13.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	10.08.2026	living space:	30,89 m²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	441,42 €	additional costs:	86,00 €
Gesamtmieta	527,42 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

images

Wohnzimmer



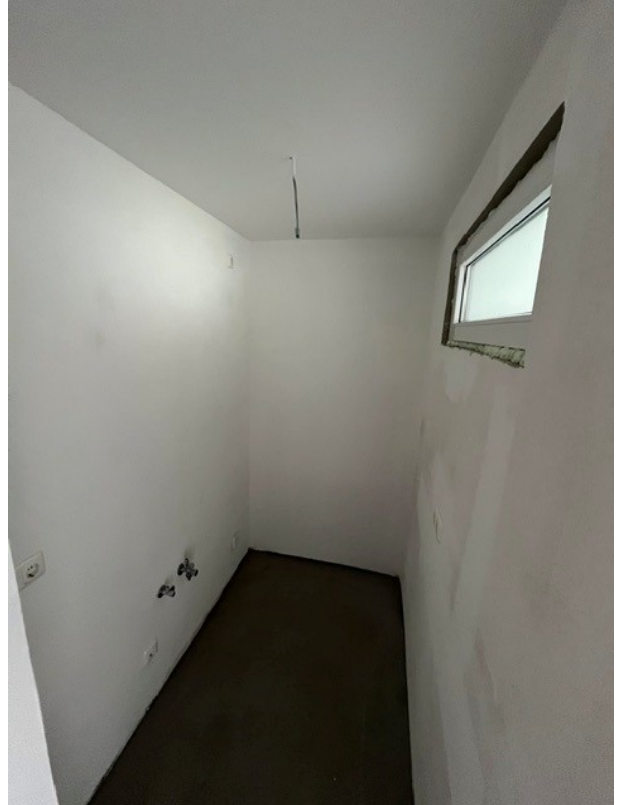
Wohnzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

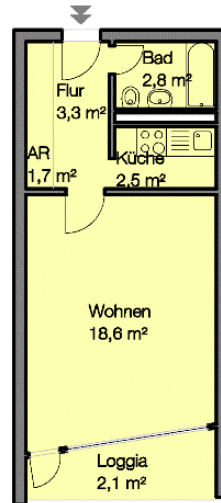


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1040
Ossietzkystr. 35 2.OG 12
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe