

Gemütliche 1-ZW - Einzug zum 01.10.2026 möglich



general:

object number external:	10/102144/1/1063	as from:	22.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	30,89 m²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	479,41 €	additional costs:	86,00 €
Gesamtmiete	565,41 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Linoleumbodenbelag in der gesamten Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Modernes Bad mit Dusche
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Im ersten Quartal 2027 steht der Aufzug im Haus für ca. 6 Wochen nicht zur Verfügung, in dieser Zeit muss der Zugang zur Wohnung über das Treppenhaus erfolgen.
- Bitte beachten Sie, dass der hinterlegte Grundriss nicht mehr aktuell ist, insbesondere Bad/Küche wurde grundlegend verändert (siehe Fotos).

images

Bad



Balkon



Küche



Flur



Gebäudebild

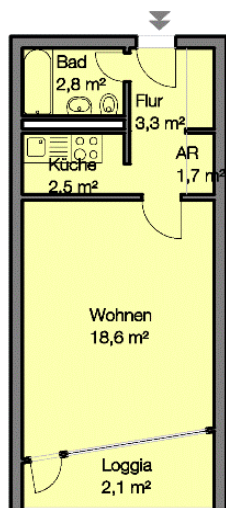


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1063
Ossietzkyst. 35 4.OG 7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe