Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Sündersbühl



general:

object number external:	10/102144/1/1092	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1962
street:	Ossietzkystr. 35	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	16.11.2026	**living space:**	30,89 m²
floor:	6	**Number of Rooms:**	1,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	469,53 €	**additional costs:**	86,00 €
Gesamtmiete	555,53 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Bad mit Dusche
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes kleines Kellerabteil

Other information:

- Anfang 2027 wird der Aufzug saniert. In dieser Zeit kann der Aufzug nicht genutzt werden, der Zugang zur Wohnung kann nur über das Treppenhaus erfolgen.

images

Küche



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

