

Erste eigene Wohnung mit sehr guter Anbindung zum ÖPNV!



general:

object number external:	10/102144/1/1093	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.12.2024	living space:	34,54 m ²
floor:	6	Number of Rooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	396,76 €	additional costs:	88,00 €
Gesamtmiete	484,76 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgen Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Innenliegendes Bad
- Loggia
- Abgetrennter Küchenbereich
- Keller

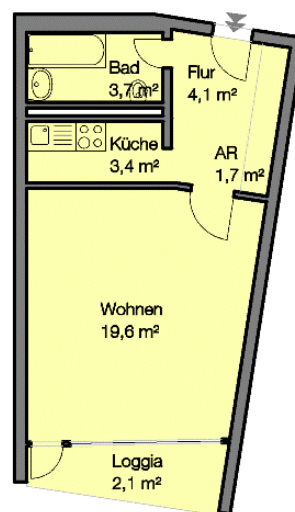
images

Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1083
Ossietzkystr. 35 6.OG 9
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe