

Mit Balkon - 1-ZW über den Dächern Nürnbergs



general:

object number external:	10/102144/1/1102	as from:	29.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.01.2026	living space:	30,89 m²
floor:	7	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	385,20 €	additional costs:	73,00 €
Gesamtmiete	458,20 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Boden: Linoleum / PVC gesamte Wohnung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil (ca. 1-2 m²)

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

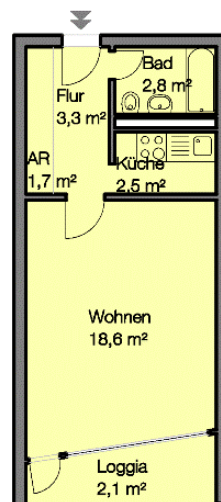


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1102
Ossietzkystr. 35 7.OG 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe