

Gemütliche 1-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs



general:

object number external:	10/102144/1/1107	as from:	10.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1962
street:	Ossietzkystr. 35	place:	90439 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	34,54 m²
floor:	7	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	440,73 €	additional costs:	88,00 €
Gesamtmiete	528,73 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bei dem Bad im Badezimmer handelt es sich um ein Beispielfoto, das neue Bad wird minimal abweichen.

images

Wohnbereich



Balkon



Küche



Flur



Bad (Beispielfoto)



Gebäudebild

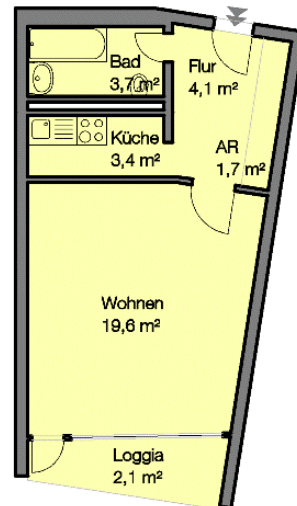


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1107
Ossletzkyst. 35 7.OG 9
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe