

# Nähe U-Bahn! 1-Zimmerwohnung mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102144/1/1119	<b>as from:</b>	04.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1962
<b>street:</b>	Ossietzkystr. 35	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	20.07.2025	<b>living space:</b>	30,89 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	8	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	405,43 €	<b>additional costs:</b>	74,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	479,43 €		

## contact person:

---

**name:** Thiele

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Gebäudebild



Balkon



Wohnzimmer



Flur



Bad



Küche



Gebäudebild

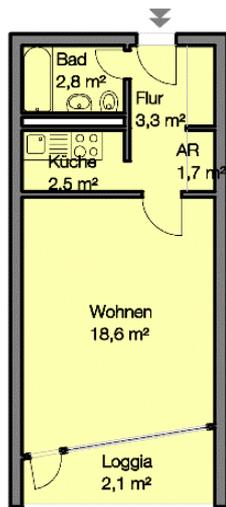


Gebäudebild



Grundriss

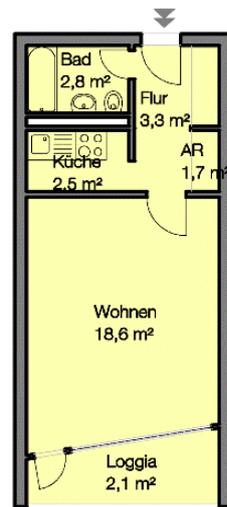
102144-1-1119  
Ossietzkyst. 35 8.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102144-1-1119  
Ossietzkyst. 35 8.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001031000119  
Ossietzkyst. 35 8.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe